

Số: /CV-NDN
“V/v: Công bố thông tin quý IV/2011”

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 01 năm 2012

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 186 Trần Phú, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
4. Điện thoại: (0511) 3872 213 Fax: (0511) 3872 213
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý IV/2011 được lập ngày 18/01/2012 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2 Nội dung giải trình: Tình hình sản xuất kinh doanh quý IV/2011 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý IV/2010 như sau:

ĐVT: đồng

TT	Nội dung	Quý IV/2011	Quý IV/2010	So sánh
1	Tổng doanh thu	18.926.976.788	35.539.764.872	53%
	- Doanh thu SXKD	15.494.294.465	29.260.970.979	
	- Doanh thu HĐTC	856.987.296	1.700.777.638	
	- Doanh thu khác	2.575.695.027	4.578.016.255	
2	Giá vốn	16.607.801.610	25.256.169.226	
3	Lợi nhuận trước thuế	2.319.175.178	10.283.595.646	23%
4	Lợi nhuận sau thuế	1.778.779.168	7.191.147.733	25%

Lợi nhuận quý IV/2011 giảm so với quý IV/2010 là 75%, nguyên nhân:

- Doanh thu quý IV/2011 giảm 47% so với cùng kỳ quý IV/2010 do trong năm 2011, nguồn vốn cho thị trường bất động sản tại các Tổ chức tín dụng đang siết chặt làm cho thị trường bất động sản rơi vào trầm lắng, tác động này đã ảnh hưởng lớn đến hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty.

- Doanh thu quý 4/2011 chủ yếu là doanh thu hoạt động xây lắp, kết quả không cao do biến động tăng giá nguyên vật liệu và nhân công đầu vào.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDN.

**NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
(Đã ký)
Lương Thanh Viên**